

**Pronájem bytu 1+kk 50 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3**

J. Š. Baara, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500 Kč zálohy na  
energie + vratná kauce +  
provize RK

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD            |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně nově vybavený přízemní byt, který díky svému uspořádání odpovídá dispozici 2+kk se nachází ve velmi oblíbené lokalitě, v blízkosti centra i ostatní občanské i kulturní vybavenosti (MHD, vlakové nádraží, restaurace, nákupní centrum IGY).

Byt disponuje velmi dobře řešenou hlavní obytnou místností s kompletním vybavením viz fotodokumentace v inzerci, která nabízí i oddělenou část na spaní (ložnici) s vestavěnou šatní skříní.

Dále je k dispozici kompletně vybavená kuchyňská linka (vestavěná lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska) a v neposlední řadě koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s úložným prostorem, toaletou a pračkou se sušičkou.

Celkový perfektní dojem tohoto bytu pak podtrhují předokenní rolety na všech oknech, podlahové vytápění ve všech místnostech, nová okna s trojskly a celkově velmi vkusně zařízený interiér bytu.

Byt i dům prošly rekonstrukcí. Parkovací stání je po dohodě možné pronajmout za příplatek 1.000 Kč/měsíc v uzavřeném dvoře domu nebo jsou k dispozici parkovací zóny před domem.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo páry. K dispozici od 01.06.2026 nebo po domluvě. Doporučujeme!



Vyřizuje

**Jitka Chytilová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** chytilova@jochmann.cz