

## Luxusní 1kk s Lodžii v Letňanech

Vyletalova, Praha 18, Praha

**7 920 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt 1 + kk s velkou lodžii, situovaný v atraktivní lokalitě pražských Letňan. Tento vzdušný, slunný a prostorný byt s celkovou plochou 44 m<sup>2</sup>, představuje ideální příležitost pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci komfortu, luxusu a výhodné polohy v hlavním městě.

Byt se vyznačuje vzdušným a prosvětleným interiérem, jehož orientace na jihovýchod zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Disponuje předsíní, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou se sprchovým koutem a WC.

Celý prostor se pyšní kvalitní vinylovou podlahou, která dodává prostoru moderní a elegantní vzhled. Koupelna je zařízena dlahou. Nová, spotřebiči plně vybavená kuchyňská linka nabízí vše potřebné pro pohodlné vaření, což jistě ocení každý milovník gastronomie.

Nemovitost se nachází ve 4. podlaží nově postaveného, moderního devítipodlažního objektu (7NP a 2PP) s výtahem, což zajišťuje snadný a bezbariérový přístup a pohodlné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví, ve výborném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, což poskytuje další prostor pro uskladnění potřebných věcí. Pohodlné parkování umožňuje dostatek parkovacích míst u domu, případně je možno dokoupit či pronajmout parkovací stání přímo v domě.

Jedním z hlavních atributů tohoto luxusního bytu je úchvatný výhled do zeleně, který nabízí relaxaci a klid v rušné metropoli. Okolní zeleň vytváří příjemné prostředí, ideální pro odpočinek po náročném dni. Kromě toho, lokalita Letňany nabízí skvělou dostupnost do centra Prahy a zároveň klidné prostředí pro bydlení. V blízkosti se nacházejí veškeré potřebné služby, obchody a občanská vybavenost, což činí tuto nabídku velmi atraktivní.

Tento luxusní byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří ocení moderní bydlení s výjimečnými prvky a skvělou polohou. Nepropáste tuto skvělou příležitost a staňte se majiteli tohoto výjimečného bytu v atraktivní lokalitě Praha 9.

Fotogalerii nemovitosti jsme doplnili o vizualizace, včetně 3D, jež mohou být inspirací při zařizování Vašeho budoucího domova.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jitka Kulhánková, MBA**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420731431957

**E-mail:** [jitka.kulhankova@re-max.cz](mailto:jitka.kulhankova@re-max.cz)