

## Pronájem bytu 4+kk/L 75 m2 Praha 4 Záběhllice, nezařízeno

Bělčická, 14100, Praha 4, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7.000,-Kč  
včetně el. a plynu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem hezkého bytu 4+kk 75 m2 s lodžií, Praha 4 Záběhllice, Bělčická ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 2. patře cihlového domu s výtahem je nezařízený, je vybaven pouze kuch. linkou s lednicí,
- v předsíni a pokoji jsou vestavěné skříně, nábytek na fotografiích bude vyklizený,
- koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné,
- na podlaze jsou parkety, plovoucí podlaha a v koupelně dlažba,
- k bytu náleží sklep v suterénu domu,
- dům je zateplen a má plastová okna.

Lokalita a dostupnost:

- okolí domu je klidné,
- v blízkosti je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, obchodní centrum, supermarket,
- v dosahu je také sportovní areál Hamr, přírodní park Hostivař-Záběhllice,
- zastávka autobusu na metro Budějovická, Chodov, Náměstí Míru nebo Skalka je 3 minuty od domu,

Pronájem je vhodný pro rodinu max. 4 osoby, nekuřáky, bez psa.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026, je volný dlouhodobě.

Prohlídky jsou možné okamžitě.

Měsíční poplatky činí cca 7.000,-Kč včetně elektřiny a plynu pro čtyři osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 29.000,-Kč a provizi 25.000,-Kč.



Vyřizuje

**Roman Brož**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)