



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06004

Prodej rodinného domu, Havlíčkova - Krásná Lípa

5 617 000 Kč
za nemovitost

Havlíčková, 40746, Krásná Lípa

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1574 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se v klidné a vyhledávané části města Krásná Lípa, v ulici Havlíčkova. Nemovitost je situována na prostorném pozemku o celkové výměře 1 574 m². Zastavěná plocha činí 115 m² a užitná plocha domu je přibližně 120 m². Dům nabízí příjemné bydlení i možnost rekreačního využití v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a krásným okolím v blízkosti přírody.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném technickém stavu. V průběhu let prošla postupnými úpravami, včetně rekonstrukce koupelny. V obytné části domu jsou instalována plastová okna, pouze na půdě zůstala zachována původní dřevěná. Velkou výhodou je také novější střešní krytina. Část rozvodů byla modernizována, část zůstává v původním, avšak plně funkčním a udržovaném stavu.

Vytápění je řešeno kombinací plynového kotle a topení na dřevo, což umožňuje efektivní regulaci provozních nákladů. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci. V obytných místnostech se nachází zachovalé dřevěné podlahy, v chodbě a koupelně betonové podlahy.

Na pozemku se dále nachází vedlejší stavby a přístavby, které jsou dle dostupných podkladů legalizované a zakreslené v dokumentaci. Velkou výhodou je samotná velikost pozemku, který nabízí potenciál případného budoucího rozdělení či dalšího využití. Přístup je zajištěn z obecní komunikace, což může být zajímavé i z pohledu budoucího využití části pozemku jako samostatné parcely.

Velkou předností je samotná lokalita města Krásná Lípa, které je vstupní branou do oblasti Českého Švýcarska. Okolí nabízí nádhernou přírodu, turistické a cyklistické trasy, možnosti rekreace, ale zároveň kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst i Německa.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné rodinné bydlení nebo rekreační zázemí s větším pozemkem a příjemnou atmosférou v atraktivní lokalitě.

Financování Vám rádi zdarma zajistíme.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz