

**Bungalov 4+1 - 104 m<sup>2</sup>, krajní pozemek 627 m<sup>2</sup>,  
kolaudace 2015, Bašť, Praha - východ.**

K Bažantnici, Bašť

**16 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize  
a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	627 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bungalov 4+1 - 104 m<sup>2</sup>, krajní pozemek 627 m<sup>2</sup> v obci Bašť, Praha - východ. Zděný a zateplený dům, který byl kolaudován v roce 2015 je ve standardním provedení - plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, kuchyňská linka vč. vestavěných značkových spotřebičů, v kuchyni je komora, interiérové dveře v dekoru francouzského dubu, koupelna vč. vany a sprchového koutu, 2 x wc, zabezpečovací zařízení a kamerový systém. V podkroví se nachází úložný prostor. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. Dům s pozemkem mají jedinečnou polohu s jižní orientací, na úplném okraji obce se stavební uzávěrou v okolí. Parkování na pozemku pro 2 OA. V obci je obchod, restaurace, 3 x školka a úplně nově vybudovaná základní škola. Veškerá občanská vybavenost je v Líbeznicích 2 km. Výborná dopravní dostupnost - 15 min. autem Praha - Letňany, autobusem 25 min. Metro C, zast. Ládví. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který zdarma vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Jan Svoboda****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:** [jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)