

CENTURY 21

4fin Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: B977369

Stylový byt 2+kk v srdci Holešovic - ideální pro bydlení i investici

7 290 000 Kč
za nemovitost

Poupětova, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Praha 7 - Holešovice, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Tato dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí ideální kombinaci městského života, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, restaurace, kavárny, obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parku Stromovka, nábřeží Vltavy, cyklostezek nebo kulturních prostor a galerií, které dodávají Holešovickým jejich jedinečný charakter. Centrum města je dostupné během několika minut.

Byt je umístěn v přízemí udržovaného cihlového domu. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, vstupní chodbu a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Čistá podlahová plocha je 55 m². Jedna z místností je orientována do ulice, druhá směřuje do klidného vnitrobloku, což vytváří příjemnou kombinaci městského bydlení a soukromí.

Nemovitost je aktuálně nezařízená, po dílčí rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Fotogalerie i video obsahuje vizualizaci možného uspořádání. Součástí bytu je také prostorný sklep (6 m²), ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb.

Holešovice jsou dnes symbolem moderního městského bydlení a zároveň lokalitou s dlouhodobě vysokou poptávkou. Právě díky své poloze, atmosféře a občanské vybavenosti představuje tato nemovitost skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem budoucího pronájmu.

Nemovitost je bez právních vad a je možné ji financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně

provedu a pomohu i s kompletním procesem koupě včetně zajištění financování.



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz