

## Od 1.8 volné 1+1, 24 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice, pro 1 osobu

Gruzínská, 10000, Praha 10, Praha

### 11 000 Kč

za měsíc

+ 1 400,- Kč/měs +  
elektrina cca 700,- Kč +  
kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosím kontaktujte mě pouze tímto emailem a uveďte nám o sobě základní informace.

K pronájmu od 1.8. světlý prostor o dispozici 1+1 a výměře 24 m<sup>2</sup> pouze pro 1 osobu.

Nachází se ve sníženém přízemí cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vršovice, ul. Gruzínská. Prostor je suchý, bez známek vlhkosti. Plastová okna jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Dispozici tvoří vstupní místnost, samostatná místnost s kuchyňskou linkou a koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí a pračkou. K dispozici bude ještě nový dvou plotýnkový el. vařič. Jinak je prostor nabízen nezařízený.

Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Eden, plavecký stadion, obchody, restaurace i další služby. Výborná dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlým spojením na metro i do centra Prahy.

Podmínky pronájmu:

Preferujeme 1 osobu české národnosti

Preferujeme zájemce bez exekucí

Možnost i pro studenta/studentku

Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků

Nelze zřídit trvalý pobyt

Volné od 1.8.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, kontakt emailem a do emailu prosím uveďte několik základních informací o sobě. Ev. číslo: 28257.



Vyřizuje

**Darina Smetanová**

**GSM:** 722 941 392

**E-mail:** [smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)