

## Prodej rodinného domu, Janová

75501, Janová

**5 840 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný, podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a půdou. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - nová střecha, zateplení fasády, dvě koupelny. Zastavěná plocha domu činí 97 m<sup>2</sup>. Vedle domu se nachází dvougaráž navazující na dílnu, kterou je potřeba zkolaudovat. K domu náleží zahrada o výměře 470 m<sup>2</sup> s pergolou a venkovním krbem. Příjezd je po obecní komunikaci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Dům je vhodný pro rodinné bydlení, případně lze dílnu využít k podnikání. V obci je základní občanská vybavenost. Těším se na prohlídku s Vámi.



Vyřizuje

**Člupný Přemysl****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)