

## Prodej rodinného domu, 95 m<sup>2</sup>, Veltrusy, ul. Lidická

**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

Lidická, 27746, Veltrusy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný den, nabízíme vám k prodeji rodinný dům v klidné části města Veltrusy. Dům má užitnou plochu 95 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím. Na pozemku o celkové ploše 322 m<sup>2</sup> se nachází kromě domu i zahrada ideální velikosti a zastřešený bazén. Dále pergola s posezení a garáží. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, vhodná k okamžitému nastěhování nebo drobným úpravám dle představ. V nedávné době byla dokončena střecha, dům je zateplen, má plastová okna a zánovní kuchyňskou linku. Město Veltrusy nabízí veškerou občanskou vybavenost. Základní a mateřská škola, obchod, pošta a lékař. Pro volný čas se nachází v blízkosti Veltruský zámek se zámeckou oborou a také cyklostezka podél řeky Vltavy. Poblíž města Kralupy nad Vltavou, které nabízí další širší občanskou vybavenost. Dále se Veltrusy pyšní svou dojezdovou vzdáleností na nájezd na dálnici D8, která je spojnici do Prahy, kde jste do 20ti minut vozem či BUS. Ideální bydlení blízko Prahy a zároveň v klidu a v přírodě.



Vyřizuje

**Matoušková Marta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)