

## K prodeji rodinný dům v Kamenné, k. ú. Klementice

Kamenná

**2 495 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2169 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1737 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Plyn:</b>	Plynovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v klidné části obce Kamenná, katastrální území Klementice. Nemovitost o dispozici 3+1 představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i rekreační využití a nabízí zároveň potenciál pro další rozšíření obytného prostoru v podkroví.

Součástí domu je terasa, na kterou navazují tři menší místnosti v podkroví. Celková zastavěná plocha včetně nádvoří činí 462 m<sup>2</sup>, k domu náleží také rozlehlá zahrada o výměře 1 717 m<sup>2</sup>.

Velkou předností této nemovitosti je uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí a příjemné zázemí pro relaxaci. Na pozemku se dále nachází menší hospodářské stavení s možností dalšího využití. Dominantou celé nemovitosti je krásná prostorná zahrada, která nabízí široké možnosti využití - od odpočinku přes zahradničení až po rodinné aktivity.

Dům je napojen na vlastní kopanou studnu, odpad je řešen septikem. Vytápění je zajištěno lokálně krbem, s možností využití plynového vytápění.

Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí, velkým pozemkem a možností úprav dle vlastních představ, je tato nabídka právě pro vás.

V případě zájmu vám rádi zajistíme také výhodné financování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Chaloupka****GSM:** +420731508275**E-mail:** [david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)