

## Prodej, byty/2+1, 55 m<sup>2</sup>, Stadtrodská 1495, 34701 Tachov, Tachov [ID 85676]

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Stadtrodská, Tachov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlišťe
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Tachov - ulice Stadtrodská

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě města Tachov na ulici Stadtrodská. Byt se nachází v kompletně revitalizovaném bytovém domě se stabilním SVJ bez dluhů.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a klidné okolí vhodné pro rodiny. Přímo naproti domu se nachází škola, v těsné blízkosti je poliklinika, obchody, centrum města, autobusové i vlakové spojení. Vedle domu je dětské hřiště.

#### Informace o bytě

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 55 m<sup>2</sup>
- osobní vlastnictví
- byt se prodává včetně vybavení (majitelé si ponechají pouze elektroniku)
- kompletně nová kuchyňská linka a bytové jádro z roku 2019
- nová elektroinstalace včetně jádra
- zaveden optický internet od O2

#### Stav domu

- kompletní revitalizace domu
- zateplený bytový dům
- společná plynová kotelná cca 10 let stará
- střecha po revitalizaci před 2 lety
- SVJ bez dluhů
- během května proběhne modernizace společných prostor a nové rozvody vody

#### Měsíční náklady

- fond oprav: 1 400 Kč
- teplo, teplá voda a správa domu: cca 3 700 Kč
- elektřina: cca 1 350 Kč
- plyn: cca 350 Kč

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky velmi dobré lokalitě a nízkým provozním nákladům. S financováním rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)