



Prodej - Byty

číslo zakázky: 951

## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Poláčkova ulice, Ústí nad Labem

Poláčkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji bytová jednotka o dispozici 2+kk a celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Poláčkova v Ústí nad Labem. Byt je situován v předposledním 6. patře bytového domu a díky jižní orientaci nabízí dostatek denního světla a příjemný výhled. Byt je v zachovalém a udržovaném stavu, průběžně revitalizovaný. Vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost. Nemovitost je v družstevním vlastnictví u BD Družba s možností převodu do osobního vlastnictví. Výhodou jsou také nízké náklady na bydlení. Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem je také blízkost přírody a možnost volnočasových aktivit v okolí. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Vojnarová**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 773958379

**E-mail:** [realityvojnarova@gmail.com](mailto:realityvojnarova@gmail.com)