

## Prodej stavebních pozemků Hvozdná Zlín

Nivka, 76310, Hvozdná

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	739 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02616 Martin Kovář & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji dva stavební pozemky určené k výstavbě rodinných domů v obci Hvozdná u Zlína. Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s rychlou dostupností města, tato nabídka může být přesně tím bodem na mapě, kde začínají nové životní plány.

Pozemky se nacházejí na konci slepé ulice, což je benefit, který se nedá přikoupit ani dostavět. Minimální provoz, vyšší soukromí, větší bezpečí pro děti i klidnější každodenní atmosféra dělají z této polohy malé rezidenční zákoutí.

Parcely jsou situovány na jižně orientovaném svahu, díky čemuž nabízí dostatek slunečního světla po celý den a krásné výhledy do okolní krajiny. Jižní orientace je velkou výhodou pro budoucí zahradu, terasu i energeticky úsporné řešení domu.

Jedná se o převážně svažité terén, který otevírá zajímavé architektonické možnosti. Mohou zde vzniknout moderní domy s terasami, víceúrovňovým řešením nebo velkoformátovými okny směrem do zeleně. Přístup k pozemkům je zajištěn a elektřina se nachází na hranici pozemku, což usnadňuje přípravu k budoucí výstavbě.

K dispozici jsou dvě varianty:

Pozemek o výměře 686 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází rekreační stavba - chata, je nabízen za cenu 3.700.000 Kč. Nemovitost je připojena na elektřinu, vodu i kanalizaci. Zde se otevírá možnost rekonstrukce, rekreačního využití nebo budoucí výstavby dle vlastních představ.

Druhý pozemek určený rovnou k výstavbě rodinného domu, je nabízen za cenu 3.500.000 Kč. Ideální volba pro ty, kteří chtějí začít stavět bez zbytečných mezikroků.

Hvozdná je oblíbenou obcí, nejen díky své poloze v těsné blízkosti Zlína. Nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, občanskou vybavenost, aktivní komunitu a blízkost přírody. V okolí najdete lesní cyklotrasy i možnosti pro sport a relaxaci.

Do centra Zlína se pohodlně dostanete během několika minut autem, takže zde můžete bydlet v klidu venkova a přitom zůstat v dosahu města.

Rád Vám poskytnu veškeré informace, zašlu podklady k jednotlivým parcelám a domluvíme si osobní prohlídku přímo na místě.

Vaše budoucí adresa může začínat právě zde.

Martin Kovář Explicit Reality



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.: 773 022 220**

**GSM: +420 773 022 220**

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)