

Exkluzivní nabídka luxusního bytu 4+1 s balkonem, 2× garážové stání, Villa Bianca Praha 6

39 800 000 Kč
za nemovitost

Pod kaštany, 16000, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka luxusního bytu 4+1 s balkonem, 2× garážové stání, Villa Bianca Praha 6

Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní byt o dispozici 4+1 s balkonem, situovaný ve 2. patře prestižního rezidenčního komplexu Villa Bianca v diplomatické části Praha 6.

Uzavřený rezidenční areál nabízí 24h recepci, ostrahu, bezbariérový vstup a vysokou úroveň soukromí i bezpečí. Lokalita je vyhledávaná díky blízkosti parků Stromovka a Letenské sady, mezinárodních škol a výborné dostupnosti do centra i na letiště.

Dispozice a vybavení

Byt o obytné ploše 164 m²+ balkon 14 m² nabízí nadstandardní prostorové řešení:

- * vstupní hala s vestavěnou skříň
- * kuchyně s jídelnou
- * prostorný obývací pokoj
- * 3 samostatné pokoje
- * koupelna s nadstandardním sprchovým koutem a WC
- * koupelna se sprchovým koutem a WC
- * samostatné WC
- * 2 šatny
- * technická místnost (prádelna)

K bytu náleží sklep o velikosti 12 m² a dvě garážové stání, která se nacházejí přímo naproti sklepu, což zajišťuje maximální komfort a praktické využití při každodenním parkování i skladování věcí.

Největší pokoj disponuje dvěma vstupy z chodby i obývacího pokoje, což umožňuje flexibilní využití prostoru.

Prémiový standard

- * dřevěné podlahy
- * velkoformátová eurookna od podlahy ke stropu
- * výhled do okrasné zahrady rezidence
- * velké posuvné dveře umožňující propojení nebo oddělení obytných prostor

Rezidenční komplex Villa Bianca byl dokončen v roce 2002 a patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v Praze.

Lokalita

Villa Bianca se nachází v rezidenční diplomatické čtvrti v blízkosti parku Stromovka.

V okolí naleznete:

- * mezinárodní školy a školky
- * restaurace a kavárny
- * sportovní i relaxační zóny
- * kompletní občanskou vybavenost

Stanice metra A Hradčanská je vzdálena přibližně 5 minut chůze, centrum města je dostupné MHD do 15 minut. Výhodou je také rychlé spojení na letiště.

Investiční příležitost

Nemovitost je ve vlastnictví právnické osoby (s.r.o.), která byla využita výhradně pro držení této nemovitosti.

V případě převodu 100% obchodního podílu existuje možnost výrazné cenové optimalizace.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení v jedné z nejluxusnějších rezidencí v Praze.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: +420 775581617

GSM: +420 775581617

E-mail: olesya.shmidt@qara.cz