

## Pronájem bytu, 3+kk, 92 m<sup>2</sup>

Plovdivská, Praha 12, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem atypického mezonetového bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 92 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře třípatrového cihlového domu s výtahem na adrese Plovdivská v Modřanech, Praha 4. K bytu náleží sklep. Ideální bydlení pro pár nebo menší rodinu. BYT JE NEZAŘÍZENÝ, ale nyní vymalovaný a v horní části je nová plovoucí podlaha - některé fotky mají vizualizaci pro lepší představu.

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc + sklep 3m2

Poplatky: 5.000 Kč / 2 osoby, 6.000 Kč / 4 osoby (teplo, voda, odpad, úklid společných prostor)

Elektrina a internet se převádí na nájemce cca 1.000 Kč

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho nájmu

Dispozice:

Byt s jihozápadní orientací nabízí otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, varná deska, digestoř), samostatnou ložnici a v patře další otevřený prostor a menší pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Byt je prázdný a pro dokreslení je udělaná vizualizace.

Koupelna s vanou a přípojkou na pračku, toaleta je oddělená. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, okna jsou plastová. Vytápění je dálkové.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí. Přímo u domu se nachází Sofijské náměstí s množstvím obchodů a služeb.

V případě zájmu prosíme o zaslání základních informací o osobách, které budou byt obývat.



Vyřizuje

**Dejana Hlaváčková**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730701034

**E-mail:** [dhlavackova@csrealitni.cz](mailto:dhlavackova@csrealitni.cz)