

Pronájem novostavby 2+KK 52 m² s balkónem 5 m² ul. Hodkovická, Praha

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ 1.500,- Kč / měsíčně za pronájem garážového stání

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v úplně novém bytě v moderním projektu SIJA Kamýk od renomovaného finského developera YIT, kde doposud nikdo nebydlel. Tento světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové ploše 52 m² se nachází v ulici Hodkovická a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt disponuje příjemným balkonem orientovaným na západ, díky čemuž si můžete vychutnat odpolední slunce i příjemnou večerní atmosféru.

Součástí pronájmu je také sklep a garážové stání s možností nabíjení elektromobilu.

Bytová jednotka je vybavena moderní kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči AEG - k dispozici je indukční varná deska, trouba, velká myčka, lednice s mrazákem a pračka.

V případě potřeby dovybavení bytu jsou majitelé otevřeni individuální domluvě. Pořízení dodatečného vybavení je možné za podmínky odpovídající úpravy výše nájemného.

Komfort bydlení dále zvyšuje rekuperační jednotka zajišťující čerstvý vzduch, kvalitní trojskla pro maximální klid a venkovní dálkově ovládané žaluzie.

Rezidentům domu jsou k dispozici také společné prostory pro pohodlný každodenní život - místnost na mytí kol, kolárna a kočárkárna.

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Měsíční poplatky: 5 300 Kč / 2 osoby

Garážové stání: 1 500 Kč měsíčně

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč včetně DPH

Pokud hledáte moderní, úsporné a dosud nikým neobývané bydlení v kvalitní novostavbě, tento byt je ideální volbou právě pro vás.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Jan Brábek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz