

**Byt 2+kk s terasou a s garážovým stáním, 68 m²,
Praha 4 - Modřany, ul. K Vystrkovu**

K Vystrkovu, 14300, Praha 12, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ 4.950,- Kč poplatky +
převod elektřiny, garážové
stání v ceně

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Lodžie:	10 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný byt v Rezidenci Modřanka s dispozicí 2+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem v Praze 4, Modřanech, v klidné ulici K Vystrkovu. Byt o velikosti 58 m² s velkou terasou 10 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Byt je nabízen nezařizený, jen kuchyňská linka je vybavena všemi vestavnými spotřebiči včetně myčky. V koupelně je vana, toaleta a přípojka na pračku. Jako úložný prostor slouží praktická komora v bytě a sklep o velikosti 3 m². K bytu náleží v ceně také garážové stání v suterénu domu /v případě pronájmu bez garážového stání bude nájemné o 1.000,- Kč měsíčně nižší/. Byt je orientován do klidného vnitrobloku se spoustou zeleně, dětským hřištěm i posezením. V bezprostřední vzdálenosti je zastávka autobusu Cukrovar Modřany, pět min pěší chůze je zastávka tramvaje Nádraží Modřany a vlak. Kompletní občanská vybavenost, 10 min autem obchodní centrum Novodvorská Plaza. Volné od 1.7. k na k nastěhování, majitel preferuje nájemce bez zvířat.



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** eva.melisoa@seznam.cz