

## Pronájem podkrovního bytu 3+1 (115m<sup>2</sup>) LODŽIE, v klidné oblasti Praha Radotín

**29 900 Kč**  
za měsíc

Dehtínská, Praha 16, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi prostorného a světlého samostatného podkrovního bytu v rodinném domě 3+1 s lodžii v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Praha - Radotín, nabízející příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu o podlahové ploše 115 m<sup>2</sup> nabízí nadstandardně velký obývací pokoj s jídelní částí, samostatnou kuchyni, ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, koupelnu, samostatnou toaletu a lodžii o velikosti 5 m<sup>2</sup> s příjemným posezením a výhledem do přírody.

Byt je částečně vybavený, po dohodě je možné jej pronajmout i bez nábytku. K dispozici je klimatizace, vytápění zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler. Byt má vlastní elektroměr a vodoměr, energie jsou hrazeny dle skutečné spotřeby. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování.

Lokalita Praha - Radotín nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně, cyklostezkami a širokými možnostmi sportovního i volnočasového vyžití. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i zdravotních služeb. Výborné dopravní spojení zajišťuje autobusová zastávka vzdálená pouze 2 minuty chůze.

Poplatky za energie dle vlastní spotřeby 5000-6000/měsíc



Vyřizuje

**Michaela Šimeček**

**Tel.:** 222701240

**GSM:** 222701240

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)