

**Prodej chaty se zahradou, Mukov, Hrobčice,
okres Teplice, 420 m²**

41804, Hrobčice

3 100 000 Kč

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	104 m ²
Plocha parcely:	420 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji patrovou chatu s balkónem, se zahradou, o celkové výměře 420 m², v osobním vlastnictví.

Chata se nachází v Chráněné krajinné oblasti České středohoří, v klidné a vyhledávané části obce Hrobčice, v Mukově. Z terasy je krásný výhled na České středohoří.

Mukov se nachází 4 km od Hrobčic, kde se nachází úřad, pošta, mateřská škola, fotbalové hřiště, hostinec, skatepark, workout.

Místo je určeno nejenom k odpočinku, ale i turistice, jízdě na kole apod.

Chata má zastavěnou plochu 52 m², zahrada je o výměře 368 m², celková výměra pozemku je 420 m².

Chata je částečně podsklepená a je dispozičně řešena jako 3+1:

Prosklené zádveří, ze kterého je vstup do chodby a následně do prostorného obývacího pokoje s krbem, prosklenou jídelní částí, plynule se přechází do kuchyně.

Z kuchyně je vstup do koupelny sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová stěna, otopný žebřík, toaleta, elektrický boiler (keramický obklad a dlažba).

V podkroví jsou 2 pokoje, jeden pokoj je se vstupem na balkón s krásným výhledem na okolní krajinu.

Vytápění chaty zajišťují krbová kamna na dřevo s výměníkem rozvody jsou v mědi, včetně dvou radiátorů, chata je napojena na obecní vodovod, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler, okna jsou plastová, elektroinstalace je v mědi, stěny jsou zateplené polystyrenem o tl. 15 cm, podezdívka a sklep jsou zatepleny polystyrenem o tl. 5 cm, odpad je sveden do septiku, podlahy jsou kombinované dřevo, hobradesky, plovoucí podlaha, v koupelně jsou hurdisky + dlažba, na střeše je eternit, překrytý samolepícím asfaltovým šindelem. Jedná se o smíšenou stavbu.

Chata se prodává s vybavením.

Součástí pozemku je kůlna na nářadí, která se nachází v zadní části chaty.

Možnost parkování na pozemku, v krytém přístřešku.

Podrobnější informace u makléře.

Doporučuji Vám prohlídku.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová

Tel.: +420 732148322

GSM: +420 732148322

E-mail: j.wildumetzova@molikreality.cz