

## Turistická ubytovna Nové Mlýny

Přítluky

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	807 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1048 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2692 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1885 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit jižní Moravy - v obci Nové Mlýny na Pálavě nabízím k prodeji areál turistické ubytovny na pozemku o celkové výměře 2 629 m<sup>2</sup>. Lokalita je dlouhodobě oblíbená milovníky cykloturistiky, vodních sportů i vinařské turistiky. Tento areál se nachází v samém centru obce, kde se v současné době plánuje revitalizace vedlejšího mlýna a restauračního zařízení. Nové Mlýny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější turistické destinace jižní Moravy - oblast s vysokou návštěvností, stabilní poptávkou po ubytování a silným investičním potenciálem. Na pozemku se nacházejí dvě samostatné budovy:

objekt se zastavěnou plochou 304 m<sup>2</sup> (jednopatrová)

objekt se zastavěnou plochou 503 m<sup>2</sup> (dvoupatrová)

Stavby jsou realizovány ze stavebních unimobuněk a v současnosti nabízejí kapacitu až 150 lůžek. Areál je napojen na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového ubytovacího či rekreačního projektu a služeb s tím spojených. Pozemek je dle územního plánu určen k hromadné rekreaci, a dává tak prostor pro všechny vaše sny a plány.

Proč je tato nabídka mimořádná?

atraktivní a stabilně vyhledávaná lokalita Pálavy

velkorysá plocha pozemků umožňující nové koncepční řešení

možnost vybudování moderního penzionu, apartmánového komplexu či zařízení pro skupinové pobyty

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developera či investora, který hledá projekt s jasným turistickým potenciálem a silnou lokalitou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, aby vám tato atraktivní nabídka neutekla.



Vyřizuje

**Kristýna Bašta**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)