

Turistická ubytovna Nové Mlýny

Přítluky

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	807 m ²
Užitná plocha:	1048 m ²	Plocha parcely:	2692 m ²
Plocha zahrady:	1885 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit jižní Moravy - v obci Nové Mlýny na Pálavě nabízím k prodeji areál turistické ubytovny na pozemku o celkové výměře 2 629 m². Lokalita je dlouhodobě oblíbená milovníky cykloturistiky, vodních sportů i vinařské turistiky. Tento areál se nachází v samém centru obce, kde se v současné době plánuje revitalizace vedlejšího mlýna a restauračního zařízení. Nové Mlýny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější turistické destinace jižní Moravy - oblast s vysokou návštěvností, stabilní poptávkou po ubytování a silným investičním potenciálem. Na pozemku se nacházejí dvě samostatné budovy:

objekt se zastavěnou plochou 304 m² (jednopatrová)

objekt se zastavěnou plochou 503 m² (dvoupatrová)

Stavby jsou realizovány ze stavebních unimobuněk a v současnosti nabízejí kapacitu až 150 lůžek. Areál je napojen na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového ubytovacího či rekreačního projektu a služeb s tím spojených. Pozemek je dle územního plánu určen k hromadné rekreaci, a dává tak prostor pro všechny vaše sny a plány.

Proč je tato nabídka mimořádná?

atraktivní a stabilně vyhledávaná lokalita Pálavy

velkorysá plocha pozemků umožňující nové koncepční řešení

možnost vybudování moderního penzionu, apartmánového komplexu či zařízení pro skupinové pobyty

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developera či investora, který hledá projekt s jasným turistickým potenciálem a silnou lokalitou. Pokud by byla Vaše představa o uchopení pozemku jiná než rekonstrukce stávajícího zařízení, je možné zajistit demontáž a odvoz unimobuněk a aplikovat přiměřenou slevu. Neváhejte a domluvte si prohlídku, aby vám tato atraktivní nabídka neutekla.



Vyřizuje

Kristýna Bašta

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz