

**Pronájem bytu 1+kk, Dolní Bělá, Dolní Bělá,  
7500 Kč/měs, 20 m<sup>2</sup>**

33152, Dolní Bělá

**7 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 2.694,- Kč,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivní příležitost pronájmu útulného a moderně laděného bytu o dispozici 1+kk, který prošel v současnosti celkovou rekonstrukcí. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Dolní Bělá. Tato garsoniéra o výměře 20 m<sup>2</sup> je situována v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu a představuje ideální volbu pro jednotlivce hledající komfortní zázemí s nádechem klidu a soukromí.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a nabízí částečné vybavení, které Vám usnadní začátky v novém domově, zároveň však ponechává prostor pro dovybavení dle Vašeho vlastního vkusu. Velkou výhodou je ústřední dálkové vytápění, které zajišťuje tepelnou pohodu po celý rok. K jednotce náleží také praktický sklep, který oceníte pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Parkování je zajištěno veřejným parkovištěm před budovou s dostatkem místa pro parkování v kteroukoliv denní dobu. Lokalita Dolní Bělá vyniká svou poklidnou atmosférou, která je jako stvořená pro odpočinek po náročném dni, přesto však zůstáváte v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti. Byt je situován v domě s výhledem do krajiny, což Vám zaručí skvělý výhled do okolí a klidné zázemí.

Byt je připraven k nastěhování od 22. května 2026.

Pokud hledáte stylové, čisté a cenově dostupné bydlení v příjemném prostředí, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Těším se na setkání s Vámi!

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

Ideální  
nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)