



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 01184

Prosluněný byt 2+kk po čerstvé rekonstrukci

Čs. armády, 51721, Týniště nad Orlicí

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, do kterého se stačí jen nastěhovat? Nebo bezpečnou investici s minimálními provozními náklady? Nabízíme vám kompletně zrekonstruovaný, moderní byt v Týništi nad Orlicí, který kombinuje styl, úsporu a klidnou lokalitu.

Hlavní přednosti bytu:

- Čerstvě po rekonstrukci (2026): Vše voní novotou. Nemusíte řešit žádné řemeslníky, jen si vybrat barvu závěsů.
- Zaplaven světlem: Díky jižní orientaci je byt nádherně světlý a hřejivý po celý den.
- Extrémně nízké náklady: Příspěvek do fondu oprav je pouhých 1 700 Kč měsíčně. Moderní vytápění infrapanely vyjde na cca 9 000 Kč ročně, což z bytu dělá ideální volbu pro šetřivé hospodaření.
- Úložné prostory: K bytu náleží hned dvě sklepní kóje (6 m²) a přímo v bytě najdete praktickou technickou místnost/komoru.

Dispozice a parametry:

- Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu, který má hotovou revitalizaci. Dům je bez výtahu.
- Užitná plocha: 52 m² čistého prostoru.
- Skladba místností: Moderní obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, chodba, koupelna a šikovní komora.
- Vytápění: Účinné infrapanely a ohřev vody vlastním bojlerem – máte plnou kontrolu nad svou spotřebou.
- Parkování: Bezproblémové a bezplatné stání přímo u domu.

Lokalita:

Týniště nad Orlicí nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do okolních měst (Hradec Králové, Pardubice, Rychnov n. Kněžnou). Ideální pro ty, kteří chtějí mít přírodu na dosah, ale město za zády.

Investiční tip:

Díky nízkým fixním nákladům a stavu po rekonstrukci se jedná o vysoce výnosnou nemovitost vhodnou k okamžitému pronájmu bez dalších investic.

Neváhejte si domluvit prohlídku a v případě zájmu vám pomůžeme vyřídit i financování.



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail: jiri.smycka@zapk.cz