

Prodej, byt 3+1, 76 m², Libina

Libina

3 390 000 Kč

za nemovitost

majitel může upřednostnit
nejvýhodnější nabídku

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má příjemnou atmosféru a zároveň prostor doladit si ho podle sebe?

Právě jste ho možná našli!

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 3+1 v klidné části Libiny, který je po částečné rekonstrukci a nabízí skvělý základ pro pohodové bydlení. Většina bytu je již upravená, do budoucna si můžete přizpůsobit například kuchyňskou linku podle vlastního stylu a představ.

Proč si ho zamilujete?

- žádné průchozí pokoje - každý má své soukromí
- komora, kam schováte všechno, co nechcete mít na očích
- moderní koupelna s vanou - protože sprcha někdy prostě nestačí
- nové vinylové podlahy, které něco vydrží
- zasklená lodžie - ranní káva, večerní víno nebo jen klid a výhled do zeleně

Ani horké dny vás tady nerozhodí. Zatímco venku se taví asfalt, u vás doma poběží příjemný chládek - nová klimatizace se postará o komfort

A co provoz?

Dobrá zpráva - náklady vás nepoloží.

Byt je středový (takže drží teplo) a dům má vlastní plynovou kotelnu. Navíc právě probíhá zateplení a nové lodžie, takže komfort půjde ještě nahoru.

A ano, je tu i výtah, takže žádné tahání nákupů do schodů

Navíc lokalita, která dává smysl

V blízkosti škola, školka, lékař, vlakové nádraží

Klid, zezeň, všechno po ruce a parkování bez nervů.

Zkrátka místo, kde se dobře žije - ať už jste pár, rodina nebo hledáte byt k investici a následnému pronájmu. Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Ozvěte se a přijďte se podívat osobně, budu se těšit.



Vyřizuje

Michala Martínková

Tel.: +420 727 979 754

GSM: +420 727 979 754

E-mail: mmartinkova@ostrovrealit.cz