

## Prodej Rodinný dům, 100<sup>□</sup>

Olomoucká, 78361, Hlubočky

**6 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktické a pohodlné bydlení jen pár minut od Olomouce? Tak to představuje tento zajímavě řešený rodinný dům v Hlubočkách.

Zděný, dvoupodlažní rodinný dům je prakticky řešen jako dvě bytové jednotky o dispozicích 1+1 a 2+1. Nabízí tak flexibilní využití - vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo dostatek prostoru pro větší rodinu.

V přízemí se nachází byt o dispozici 1+1, kde z chodby vstupujete do kuchyně nebo obývacího pokoje s opticky oddělenou ložnicí. Chodbou dále pokračujete do mezipatra, v němž je situována koupelna, a dále do druhé bytové jednotky o dispozici 2+1, která rovněž disponuje vlastní koupelnou.

Dům v nedávné době prošel rekonstrukcí interiéru, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. Střecha je pokryta plechovou krytinou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

K dispozici je také sklep a půdní prostor, který může sloužit k vybudování další bytové jednotky.

Za domem se nachází útulný dvorek s posezením, který přímo navazuje na skalní stěnu - ta přirozeně zvyšuje soukromí, vytváří příjemné mikroklima a dodává prostoru osobitý charakter.

Lokalitu ocení především ti, kdo hledají klid menší obce s dobrou dostupností do města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - přímo naproti domu se nachází základní škola (2. stupeň), v okolí jsou také obchody, zastávka MHD i další služby pro každodenní život.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117899.



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)