

Prodej byt 3+1, 75m²

Zhořelecká, 47006, Česká Lípa

3 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v družstevním vlastnictví, 3+1 s lodžii, o celkové rozloze 75 m² ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu v České Lípě na Špičáku, v ulici Zhořelecká. Nemovitost se nachází ve skvěle situované lokalitě, která dokonale spojuje klid přírody s rychlou dostupností veškerých služeb.

Byt je po částečné rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou možnost dopravit si interiér přesně podle svých představ. Díky atypickému uspořádání nabízí mnohem více prostoru a světla než běžné byty této dispozice.

Družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví dle podmínek bytového družstva. Anuita je již splacena.

Dům prošel rekonstrukcí v podobě nové fasády včetně zateplení, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a lepšímu komfortu. Měsíční náklady činí Kč 6.745,- + spotřeba elektrické energie a plynu.

V suterénu se nacházejí společné prostory a sklepní kóje. Parkování před domem. Sídliště Špičák je velmi oblíbená lokalita s veškerou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, MHD, sportoviště, zeleň..) a zároveň v blízkosti hlavní silniční tepny.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis. S prohlídkou mne neváhejte kontaktovat. Financování úvěrem pohodlně zařídíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117917.



Vyřizuje

Jana Fišerová

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz