

**Prodej chaty, chalupy 47 m<sup>2</sup>, pozemek 287 m<sup>2</sup>**

Zahradní, 69105, Zaječí

**5 850 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	287 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sýpka Amálka. Investiční unikát s 200let starým sklepem v srdci Zaječí

Hledáte bezpečnou investici s duší nebo luxusní únik na Jižní Moravu? Nabízím vinný sklep s možností ubytování. Jedná se o historický objekt, který je částečně zrekonstruovaný. Nachází se v nejžádanější obci Zaječí.

Proč investovat právě zde?

Obytná část je moderně zrekonstruovaná s citem pro tradici (přiznané trámy, moderní kuchyň a koupelna.) kapacita ubytování 5 -7 lidí.

Nová fasáda, okna a udržovaná zahrada. A jako bonus ten klid a zpěv ptactva.

Technické parametry .

Celková plocha pozemku je 330 m<sup>2</sup> kde dvě parcely tvoří jeden celek.

Zaječí je vinařskou oblastí a turistikou.

Stav: Ihned k užívání, k pro najímaní s menšími venkovními úpravami.

Tato nemovitost je v rodině přes 100let . Hledáme nového majitele , který ocení její historii a využije její komerční potenciál. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)