

**Prodej chaty, chalupy 157 m<sup>2</sup>, pozemek 1.020 m<sup>2</sup>**

38292, Rožmitál na Šumavě

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1020 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji chalupu k rekreačnímu, či celoročnímu pobývání.

Jedná se o jeden z původních domů v obci Rožmitál na Šumavě. Chalupa se nachází v klidné části obce, nedaleko místní lesní kaple Panny Marie Pomocné.

Dům je částečně podsklepený, s obytným přízemím a patrem a s půdou. V přízemí se nachází kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem, samostatné WC a bývalá stáj, vhodná díky své stabilní teplotě, k uchování nápojů či potravin.

V patře je umístěna koupelna s WC, dvě samostatné ložnice a jeden průchozí pokoj.

Vytápění je kamny na dřevo. Pitná voda je z vrtu na zahradě.

K domu náleží tři menší zahrady a stodola o zastěvné ploše 80m<sup>2</sup> sloužící jako domácí dílna a prostor pro skladování dřeva a zahradního nářadí.

Na pozemku je prostor pro parkování dvou automobilů.

Energetická třída domu G.

Celková plocha pozemků je 1020m<sup>2</sup> (z toho 140m<sup>2</sup> dům a 80 m<sup>2</sup> stodola)

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)