

## Prodej rodinného domu, Aš, ul. Kotkova

Kotkova, 35201, Aš

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační dům v klidné lokalitě Aše. Jedná se o krajní dům v řadě s menší zahradou.

K domu náleží garáž a další menší stavby s možností využití až už jako dřevník, kůlna nebo i letní kuchyně. Interiér domu je určený k rekonstrukci, kdy si dle vlastních představ vytvoříte vlastní bydlení nebo dům využijete i jako investici. V přízemí domu je bytová jednotka o dispozici 2+1 se sprchou a toaletou, v prvním patře jsou další 3 místnosti a podkroví je ideální pro rekonstrukci dalších obytných místností nebo i menšího bytu. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Přízemí domu vytopí krbová kamna. V každém patře včetně podkroví je toaleta. K dispozici velká prostorná půda.

Na střeše jsou německé šablony, střecha je včetně komínu oplechovaná. Rekonstrukce střechy před 10 lety. Elektrika i všechny rozvody jsou původní. Okna dřevěná. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, s dobrými sousedy. Zahrada nabízí soukromí pro grilování i odpočinek. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Krejčí Hubert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)