

## Pronájem, Byt 3+1, 136 m<sup>2</sup> - Brno - Jiráskova - Veverí

**37 000 Kč**  
za měsíc

Jiráskova, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám přinášíme krásný prostorný byt po kompletní revitalizaci v 2.NP v cihlovém domě z 19. století na ulici Jiráskova v historickém centru Brna. Tento jedinečný byt o velikosti 136 m<sup>2</sup> a dispozici 3+1 prošel v roce 2022 kompletní revitalizací a nabízí novým nájemníkům 3 velké neprůchozí pokoje (25 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup> a 30 m<sup>2</sup>), prostornou vstupní chodbu, velkou šatnu (původní "pokoj pro služku"), kuchyň s novou kuchyňskou linkou (vč. nové trouby se sporákem a digestoří, příprava na velkou lednici a myčku nádobí), spižírnu, koupelnu, WC a dva balkony (jeden do zeleného vnitrobloku a druhý s historickými sochami do ulice). Kouzlo bytu umocňují vysoké stropy typické pro historickou brněnskou zástavbu.

Městská část Veverí je plně občansky vybavena vč. restaurací, obchodů, lékáren, zastávek MHD apod., vše tedy budete mít ve Vašem novém domově po ruce. Byt je ideální pro rodinu či studenty, kteří mají zájem o dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájemné je stanoveno na 37.000,- Kč + elektřina a plyn (aktuálně 4.100,- Kč, přepisují se na nájemníka). Dále se skládá daň ve výši 37.000 Kč a provize ve výši 44.770 (vč. DPH). Byt je k dispozici od 1.7.2026. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte a kontaktujte mě.



Vyřizuje

**Michal Kučera**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 658 150

**E-mail:** [kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)