

Pronájem bytu 1+kk, 40 m², Holubice - Kozinec

Buková, 25265, Holubice

12 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.040,- Kč, +
kauce 15.000,- Kč, +
provize RK 12.000,- Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem bytu o dispozici 1+kk, 40 m², v ulici Buková, v Holubicích Kozinci.

Byt se nachází v prvním patře cihlového bytového domu bez výtahu, postaveného v roce 2008.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň (9,45 m²), pokoj s kuchyňským koutem (22,87 m²), koupelna s vanou a samostatné WC.

Okno bytu je orientované na východní stranu s výhledem do zeleně.

Na podlaze v pokoji je položena laminátová plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je keramická dlažba.

Vytápění bytu zajišťuje ústřední topení s vlastním elektrokotlem, ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Měsíční nájemné je 12.000,- Kč, + 840,- Kč zálohové platby za služby a vodné, stočné, + spotřeba elektřiny s převodem na nájemce cca 2.200,- Kč (vytápění, ohřev vody, vaření a osvětlení)

Kauce je stanovena ve výši 15.000,- Kč.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za televizní a internetové připojení.

V bytě je dostupná přípojka společné televizní antény, a také optická přípojka internetu od CETIN.

K bytu je k dispozici k užívání společná kolárna v přízemí domu.

Parkování automobilu je možné přímo před domem na vyhrazeném parkovišti.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete být detailně prohlédnout na monitoru počítače, nebo na mobilním telefonu.

Lokalita kombinuje klidné venkovské prostředí s nadstandardní vybaveností, je obklopená zelení a má dobrou dostupnost do Prahy.

K dispozici je zde prodejna potravin - večerka, zubní ordinace, praktický lékař pro dospělé, děti i dorost, mateřská škola, základní škola, kulturní dům, hospoda, vinárna, jezdecká stáj, fotbalové a sportovní hřiště, dětská hřiště, veškerá další vybavenost je v okolních obcích.

Obec profituje z polohy mezi dvěma hlavními dálničními tahy, D7 a D8, což umožňuje rychlou distribuci dopravy do různých částí Prahy i směrem na severozápad Čech.

Pro uživatele osobních automobilů představuje bydlení v Kozinci výhodu rychlého nájezdu na silnici II/240, která prochází nedalekými Velkými Přílepy a Horoměřicemi. Cesta na letiště Václava Havla trvá přibližně 15 až 20 minut.

Hlavní páteř veřejné dopravy tvoří autobusová linka 316, která zajišťuje přímé a pravidelné spojení s terminálem Bořislavka (linka metra A), zastávka BUS je 5 minut chůze od domu. Dále jsou k dispozici spoje č. 857, 858 a 954 ve směrech Kralupy n. Vlt. - Zákolany, Libčice n. Vlt. - Slaný, Velké Přílepy Čičovice.

Kozinec leží v srdci přírodního parku Okolí Okoře a Budče. Přímo od domu se můžete vydat na procházku údolím Zákolanského potoka ke zřícenině hradu Okoř (cca 6 km) nebo na historické hradiště Budeč s nejstarší stojící stavbou v ČR.

Lokalita je protkána cyklostezkami a cestami ideálními pro výlety.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz