

Prodej rodinného domu, 474 m², Litohošť

Litohošť

16 590 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	385 m ²	Užitná plocha:	474 m ²
Plocha parcely:	2930 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozlehlý dům s nadstandardním zázemím, bazénem a velkým pozemkem – Litohošť Hledáte nemovitost, která nabízí mimořádný prostor, soukromí a široké možnosti využití? Nabízíme k prodeji dům v klidné obci Litohošť u Pelhřimova, který se rozkládá na velkorysém pozemku o celkové rozloze 2 930 m². Tento objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro velkou rodinu, prostor pro své koníčky nebo kombinaci vlastního bydlení s investičním záměrem.

Ideální pro rodinné bydlení i podnikání: Díky své dispozici je dům velmi vhodný pro rodinu na trvalé bydlení, přičemž rozsáhlé zázemí a samostatné prostory umožňují část objektu dále pronajímat. Můžete tak bydlet v naprostém soukromí a zároveň využívat potenciál nemovitosti k vedlejšímu příjmu.

Hlavní obytná část a zázemí: Dům nabízí prostorné a variabilní vnitřní dispozice. Součástí interiéru je také vlastní sauna s odpočívárnou a pro společné chvíle s rodinou či přáteli slouží stylová vnitřní „hospůdka“ s kulečnickem.

Relaxace a venkovní vyžití: Nemovitost vyniká bohatým venkovním vybavením situovaným v uzavřeném dvoře, který poskytuje maximální soukromí:

- Zastřešený bazén: Vyhřívaný bazén (7x4 m) s protiproudem, vhodný pro dlouhou sezónu koupání.
- Venkovní vířivka: Zastřešená vířivka pro relaxaci za každého počasí.
- Zahrada s altánem: Rozlehlá, udržovaná zahrada s masivním altánem (12x6 m), krbem a udírnou.

Samostatná patrová budova s garážemi: Velkým přínosem je druhá, samostatně stojící budova, která zvyšuje užitnou hodnotu celého místa:

- Přízemí: Dvě prostorné garáže s vlastním vjezdem.
- Patro: Světlý, otevřený prostor nad garážemi se samostatným vstupem. Nabízí široký potenciál – lze jej využít jako ateliér, domácí posilovnu nebo po úpravách jako samostatný apartmán pro hosty.

Soukromí a prostor: Díky uzavřenému dvoru a nadstandardní velikosti pozemku nabízí nemovitost klidné zázemí v srdci Vysočiny. Kombinace obytných prostor, wellness prvků a praktického zázemí v podobě garáží s nadstavbou dělá z tohoto objektu velmi zajímavou a multifunkční nemovitost.

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které toto místo nabízí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vlastimil Bareš

GSM: +420606277189

E-mail: vlastimil.bares@re-max.cz