

## Atraktivní zemědělský pozemek k pronájmu nedaleko Sendražic

28002, Sendražice, Kolín

**Neuvedeno**

za rok

info v RK

**Celková plocha:** 32 688 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k propachtování atraktivní zemědělský pozemek severně od obce Sendražice u Kolína - ideální příležitost pro soukromé zemědělce, farmáře i zemědělské podnikatele, kteří hledají stabilní a výhodné podmínky pro své hospodaření. Blízkost krajského města Kolín zajišťuje snadnou dostupnost veškerého zázemí, které zemědělský podnikatel může potřebovat - od zemědělských potřeb, skladovacích kapacit, až po servisní zázemí pro zemědělskou techniku. Celková výměra nabízeného zemědělského pozemku činí 32 688 m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí veden jako orná půda, což jednoznačně definuje jeho zemědělský charakter a umožňuje jeho plnohodnotné využití pro rostlinnou výrobu bez zbytečných administrativních komplikací. Jednou z klíčových předností tohoto pozemku je jeho bezproblémová přístupnost. K pozemku vede polní cesta, která je ve vlastnictví města Kolín. Pozemek je evidován v systému LPIS (Land Parcel Identification System - Registr půdních bloků), což je základní podmínkou pro čerpání zemědělských dotací v rámci Společné zemědělské politiky Evropské unie. Velmi důležitou předností tohoto pozemku je skutečnost, že je ve vlastnictví pouze jednoho majitele. V praxi to má zásadní význam - pachtovní smlouva se uzavírá s jediným vlastníkem. Bližší informace k tomuto pachtu Vám rádi zodpovíme na níže uvedených kontaktech.



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:** [veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)