

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup> s garáží, Počátky u Chotěboře

**11 000 Kč**  
za měsíc

Chotěboř

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 61 m<sup>2</sup> v klidné obci Počátky u Chotěboře. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ve kterém jsou pouze čtyři byty.

Interiér prošel částečnou modernizací, která zahrnovala novou koupelnu, samostatné WC a kuchyni. Kuchyně je vybavena novou linkou se sporákem a praktickou spíží. V kuchyni, jídelně a na chodbě je položeno nové lino. Ohřev vody a vytápění řeší vlastní elektrický kotel, který lze doplnit krbovými kamny v obývacím pokoji - ty bytu dodávají nejen příjemnou atmosféru, ale také možnost úspory nákladů na energie.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- samostatné WC a koupelna
- ložnice a obývací pokoj s krbovými kamny
- jídelna propojená s kuchyní
- komora a praktická spíž

K bytu náleží dva prostorné sklepy a velkou výhodou je možnost využívání garáže přímo u domu. Byt se pronajímá jako částečně vybavený nábytkem dle fotografií.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 11 000 Kč

Zálohy na služby (elektrina + voda): 5 000 Kč

Vratná kauce: 22 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 15 000 Kč

Byt je svou dispozicí vhodný pro pár nebo menší rodinu a je připravený k nastěhování ihned. Možnost domácích mazlíčků po domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Caha**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 773 474 804

**E-mail:** [jan.caha@smsreality.cz](mailto:jan.caha@smsreality.cz)