

## Prodej zděné chaty 4+kk 64,8 m<sup>2</sup> u řeky Sázavy, pozemek 883 m<sup>2</sup>, Sázava u Davle

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Pikovická, Davle

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	883 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemnou zděnou rekreační chatu 4+kk v krásném prostředí u řeky Sázavy, v katastru Sázava u Davle. Nemovitost se nachází na rovinatém a pečlivě udržovaném pozemku o výměře 883 m<sup>2</sup>, jen pár kroků od řeky.

Chata má obytnou plochu cca 64,8 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích a nabízí praktickou dispozici:

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a vstup na venkovní posezení.

V patře jsou tři samostatné pokoje, další WC, komora a terasa s výhledem do zeleně.

Do objektu je zavedena elektrina, voda je řešena vlastním vrtem (užitková voda), odpad do jímky. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění dvěma kamny na tuhá paliva.

Na pozemku se dále nachází bazén Azuro 6 × 3 m, zahradní zázemí a parkovací stání.

Velkou předností nemovitosti je klidné prostředí, dostatek soukromí, krásná okolní příroda a bezprostřední blízkost řeky Sázavy. Ideální místo pro víkendovou rekreaci i delší pobyty mimo město, přitom s dobrou dostupností do Prahy.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Pavel Michl**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 777 979 426

**E-mail:** [michl@ceskarealitnisro.cz](mailto:michl@ceskarealitnisro.cz)