

## Pronájem bytu 1+kk, 41.8 m<sup>2</sup>, Praha

Malešická, Praha 3, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o velikosti 1 + kk, nacházející se na ulici Malešická v části obce Žižkov, Praha 3. Tento jednopodlažní byt v osobním vlastnictví se nachází v novostavbě s bezbariérovým přístupem.

Celková plocha bytu činí 59,8 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha je 41,8 m<sup>2</sup>. Byt je částečně vybaven, což poskytuje možnost úpravy dle individuálních potřeb nového nájemníka. Díky podlahovému vytápění se v bytě bude příjemně bydlet po celý rok. Topení a teplou vodu zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Objekt je umístěn v lokalitě s výbornou dostupností, v blízkosti se nachází zastávky MHD, vlak, dálnice i silnice, což z něj činí ideální místo pro ty, kteří bydlí aktivním způsobem. Díky asfaltové vozovce je rovněž zajištěn komfortní přístup k nemovitosti.

Infrastruktura v okolí bytu je velmi dobře rozvinutá. Kromě dostupného internetu a kabelových rozvodů mohou obyvatelé počítat s kvalitním napojením na vodovod a kanalizaci. Přívod plynu je zajištěn prostřednictvím plynovodu a elektrina je distribuována ve standardním napětí 230 V.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v žádané lokalitě Prahy, s veškerým potřebným zázemím na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Vlk****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420735091532**E-mail:** [david.vlk@re-max.cz](mailto:david.vlk@re-max.cz)