

## Exkluzivní pronájem prémiového komerčního prostoru (377,6 m<sup>2</sup>) - Praha 13, Stodůlky

**100 000 Kč**  
za měsíc

V hůrkách, Praha 13, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k exkluzivnímu pronájmu nadstandardní komerční nemovitost v atraktivní a výborně dostupné lokalitě na adrese V Hůrkách 2145/1, Stodůlky, 158 00 Praha.

Tento velkorysý objekt se rozkládá na dvou podlažích desetipatrové budovy a nabízí promyšlenou dispozici rozdělenou na 1. NP (72,9 m<sup>2</sup>) a 2. NP (304,7 m<sup>2</sup>). Obě podlaží jsou pro maximální komfort a plynulost provozu propojena vnitřním schodištěm. Strategické umístění v rámci objektu a prosklené výlohy směřující přímo do ulice zaručují perfektní viditelnost pro vaše klienty.

Klíčové parametry a dispozice

Celková užitná plocha: 399,43 m<sup>2</sup> (včetně zásobovací rampy o výměře 21,83 m<sup>2</sup>).

Vstupy a logistika: Prostor disponuje celkem třemi vchody. Dva hlavní vstupy pro klienty vedou přímo z ulice V Hůrkách (jeden v úrovni 1. PP a druhý v 1. NP). Třetí vstup je umístěn v 1. NP směrem do vnitrobloku a slouží jako rampa, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost pro zákazníky i efektivní logistiku a zásobování.

Technický stav: Prostor je udržován ve velmi dobrém stavu, skeletová konstrukce zajišťuje variabilitu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C (úsporná).

Dostupnost: Volné k nastěhování od 1. 9.

Hlavní benefity a využití

Díky svému dosavadnímu využití (např. jako zavedené plazma centrum) je prostor špičkově připraven pro široké spektrum služeb. Dispoziční řešení zahrnuje:

Světlé, čisté a moderní zázemí s prostornou recepcí a čekárnou.

Oddělené, klimatizované místnosti s dostatkem denního světla, ideální pro lékařské ordinace, estetické kliniky, konzultační sály nebo otevřené kanceláře.

Kompletní a plně vybavené zázemí pro personál i klienty, včetně uzamykatelných šaten a moderních sociálních zařízení.

Součástí jsou i praktické skladové a nebytové prostory (cca 13 m<sup>2</sup>) pro bezpečnou úschovu materiálu.

Uplatnění zde najde zavedená klinika, specializované zdravotnické centrum, ale díky reprezentativnímu vzhledu je prostor vhodný i jako prestižní sídlo společnosti, kanceláře nebo obchodní pobočka.

Pokud vás tento prostor zaujal, velmi rád vám ho představím osobně. Domluvte si prohlídku ještě dnes.

---



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)