

Pronájem byt 2+kk, 59^{m²}

Ve Stromovce, 50011, Hradec Králové

18 500 Kč

za měsíc

+ energie 3000,-Kč +
provize RK + kauce
37.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám jedinečnou příležitost pronajmout si vzdušný a slunný byt dispozice 2+kk s celkovou plochou 70 m², z toho 11 m² tvoří prostorná ložnice. Byt se nachází ve 2. patře moderního cihlového domu s výtahem v jedné z neklidnějších a nejžádanějších čtvrtí Hradce Králové.

Byt disponuje promyšleným půdorysem, kde dominuje obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého - stejně jako z ložnice - máte přímý vstup na ložnici. Ta se tak stává přirozeným centrem relaxace a prodloužením obytného prostoru po celou teplou část roku. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči, byt je k nastěhování připravený ihned.

Provozní náklady na bydlení jsou velmi příznivé - pohybují se přibližně kolem 2 000 Kč měsíčně za teplo, vodu a služby. Tomu odpovídá i certifikace budovy v energetické třídě B, která zaručuje dlouhodobě nízké náklady na vytápění.

Elektřina je hrazena samostatně nájemcem.

Součástí pronájmu je sklepní kóje a vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 500 Kč měsíčně + energie

Kauce: 37 000 Kč (vratná, odpovídá dvěma měsíčním nájmům)

Provize: 20.000,- Kč + DPH

Hledáte-li klidné, moderní a energeticky úsporné bydlení s dobrým napojením na centrum města, tento byt stojí za osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117925.



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz