

### Byt 2+1 s vlastní zahradou pod okny

### Rezervace

Hálkova, 47001, Česká Lípa

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

#### POPIS NEMOVITOSTI: 2+1 s vlastní zahradou pod okny | Česká Lípa - ul. Halkova

Jsou byty... a pak jsou byty, které mají něco navíc.

A právě vlastní zahrada přímo pod okny dává tomuto bytu úplně jiný rozměr života. Ranní káva venku, posezení s přáteli, prostor pro děti, psa nebo malé zahradničení. V cihlovém domě je to dnes skoro malý luxus.

Nabízíme byt o dispozici 2+1 ve 2. patře cihlového činžovního domu v ulici Halkova v České Lípě. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožní vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ - bez kompromisů a cizích „rychlých úprav“.

Velkým benefitem je právě probíhající zateplení domu a nová fasáda, která domu dodá nejen modernější vzhled, ale také lepší energetickou úsporu a komfort bydlení do budoucna.

Hlavní přednosti: • cihlový dům

- 2. patro
- byt před kompletní rekonstrukcí
- možnost realizace vlastního stylu bydlení
- probíhající zateplení a nová fasáda domu
- vlastní zahrada přímo pod okny - obrovský bonus
- klidná lokalita s dostupností služeb

Byt může být skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Protože poctivé cihlové byty se zahradou se dnes neobjevují často.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Každý domov má svůj příběh... možná právě tady začne ten Váš.



Vyřizuje

**Andrea Matušková Štrynclová**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 603 888 625

**E-mail:** [strynclova@elitehomereality.cz](mailto:strynclova@elitehomereality.cz)