

## Pronájem bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Chodov, ul. U Porcelánky

U Porcelánky, 35735, Chodov

**14 700 Kč**

za měsíc

5300 Kč služby + energie  
na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Do nabídky uvádíme prostorný byt 3+1 v Chodově, v ulici u Porcelánky 1012. Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem v klidné a příjemné lokalitě, která zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i autobusové a vlakové nádraží, díky čemuž je bydlení ideální především pro rodinu s dětmi.

Součástí bytu je balkon a také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt nabízí pohodlné bydlení v lokalitě, která spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra dění.

Nájemné činí 14 700 Kč měsíčně, poplatky jsou ve výši 5 300 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce činí 40 000 Kč, tedy výši dvou nájmů. Byt bude volný k nastěhování od 1.8 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Takových bytů v této lokalitě není mnoho, proto si nenechte ujít příležitost k příjemnému rodinnému bydlení.



Vyřizuje

**Marečková Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)