

**Prodej, byty/3+1, 67 m<sup>2</sup>, Sokolovská 1117/125,  
32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 81829]****5 150 000 Kč**  
za nemovitost

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví - Plzeň, Sokolovská ul.

Hledáte bydlení, které kombinuje skvělou dostupnost, úsporný provoz a stav bez nutnosti okamžitých investic? Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 (66,96 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě.

Po dohodě s majitelem je možné v obývacím pokoji odstranit vyzděný stupínek pod TV a pokoj stavebně připravit na pokládku nové podlahy. V galerii jsou k nahlédnutí ilustrační fotografie.

Klíčové parametry bytu:

- Dispozice: 3+1 (celková plocha 66,96 m<sup>2</sup>)
- Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotékou)
- Stav: Velmi dobrý
- Podlaží: 1. NP v udržovaném panelovém domě s výtahem.
- Energetická náročnost: Třída B - velmi úsporná (nízké náklady na bydlení).
- Příslušenství: K bytu náleží sklep kóje s kovovými mřížemi.

Výhody lokality a domu:

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě, který prošel modernizací v roce 2018. Umístění na sídlšti zaručuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, nákupní centra, lékaře i zastávky MHD (tramvaj č. 4, autobusy).

Termín k nastěhování:

Byt bude volný a připravený pro nové majitele od 1. května 2026.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)