

E-veřejná soutěž bytu 4+kk o výměře 100m², kat. území Velká Ves u Broumova

1 840 000 Kč
za nemovitost

Husova, 55001, Broumov

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o výměře 100 m², který se nachází v přízemí zrekonstruovaného domu v klidné a žádané části Broumova. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Výhodou je umístění v přízemí a vlastní část zahrady určená k užívání.

Bytové jednotky jsou součástí domu po kompletní rekonstrukci, který stojí na pozemku o rozloze 877 m². Všechny jednotky prošly nedávnou rekonstrukcí - mají nové podlahy, kuchyňské kouty, koupelny a plastová okna.

Dům je vybaven solárními panely, které pomáhají snižovat provozní náklady. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Na pozemku je k dispozici pět parkovacích míst, další parkování je možné v přilehlé ulici. Dále je součástí garáž na možné uskladnění zahradních potřeb, kol atd. Ke každému bytu náleží podíl na společných prostorách domu vč. pozemku, zahrad a parkovacích stání.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Centrum Broumova je vzdáleno jen 5 minut jízdy autem. V pěší dostupnosti se nachází supermarket, základní i mateřská škola, gymnázium, sportoviště a relaxační zóna. V blízkosti domu je také broumovský klášter se zahradami, kavárnou, restaurací a kulturním programem. Vlakové i autobusové nádraží je dostupné pěšky přibližně za 5 minut, nemocnice autem do 5 minut. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 4 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)

 Vyřizuje

Call centrum exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail: dotazy@exdrazby.cz