

Prodej bytu 1+1 55,78 m², Kladivova, Brno-Černá pole

6 900 000 Kč
za nemovitost

Kladivova, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji světlý a prakticky řešený byt o stávající dispozici 1+1, který nabízí skvělý potenciál pro úpravu na moderní a komfortní 2+kk. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží koncového řadového zděného domu v ulici Kladivova. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí. Lokalita Černá Pole patří k těm nejvyhledávanějším v Brně. Spojuje v sobě klid a bezpečí slepé ulice s minimálním provozem a zároveň perfektní občanskou vybavenost. Doslova pár kroků od domu se nachází Dětská nemocnice či Mendelova univerzita. Skvělá je i dostupnost do centra města - cca 1 km na Moravské náměstí

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

Obytný pokoj: 19,60 m²

Kuchyň: 12,60 m²

Předsíň: 6,70 m²

Koupelna s WC: 4,80 m²

Užitná plocha bytu: 43,70 m²

Balkon 1: 4,00 m²

Balkon 2: 2,80 m²

Sklepní kóje: 5,28 m²

Celková užitná plocha včetně příslušenství: 55,78 m²

Vybavení a stav bytu: Byt je po kompletní rekonstrukci, díky které odpovídá moderním standardům bydlení. V obytných místnostech je položena nová podlahová krytina - lepený vinyl v elegantním dekoru světlého dubu. Okna jsou plastová, osazená izolačními trojskly, což zaručuje vynikající tepelnou a zvukovou izolaci. Interiér je tak krásně prosluněný a nabízí maximum přirozeného světla. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně pomocí plynového kotle umístěného ve společné kotelně v suterénu (1. PP) domu

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení na klidné a prestižní adrese. Skvěle poslouží i jako bezpečná investice se stabilním výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Pokud Vás nabídka zaujala a rádi byste získali více informací, neváhejte mě kontaktovat. Osobní prohlídky probíhají každý čtvrtek od 15:00, po předchozí domluvě Vám rád zarezervuji přesný čas.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač

Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail: ondrej.klvac@smsreality.cz