

**Prodej rodinného domu 203m<sup>2</sup>, pozemek 948m<sup>2</sup>,  
Zeleneč**

Zahradní, Zeleneč

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	948 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 203 m<sup>2</sup>, který se nachází na rovinatém, ideálně tvarovaném pozemku o velikosti 948 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Zeleneč. Lokalita kombinuje klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do Prahy, což z ní dlouhodobě dělá velmi žádanou adresu.

Dispozice domu je prakticky řešená s důrazem na komfort každodenního fungování. V přízemí najdete světlý obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, kuchyň, prostornou chodbu s vestavěnou skříní, ložnici, prádelnu, technickou místnost a koupelnu s rohovou vanou. Samozřejmostí je garáž s přímým vstupem do domu.

V patře jsou k dispozici dva samostatné pokoje, druhá koupelna, šatna a velkorysý pokoj s balkónem. Praktickým benefitem je také půdní prostor s možností dalšího rozšíření obytné části.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na plynový kotel, ohřev vody zajišťuje kombinace bojleru a kotle. Součástí domu je také optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Na pozemku se nachází udržovaná okrasná zahrada se vzrostlou zelení, která zajišťuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro relaxaci či rodinné aktivity. Součástí je automatický závlahový systém.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vytvoření nového domova.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Štěpán Vlček****Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:** [vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)