

**Prodej byt 4 + kk, 83 m² | Hlavní město Praha, Praha,
Praha 10, Vršovice, Čeljabinská 654/12, 10000****14 599 900 Kč**
za nemovitost

Čeljabinská, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji byt 4+kk o celkové ploše 83 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 10 - Vršovice, ulice Čeljabinská. Byt je v osobním vlastnictví, nyní prochází kompletní rekonstrukcí a k nastěhování bude připraven od července 2026 - bez nutnosti dalších investic. Součástí bytu je sklep o ploše 3 m². Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis. Prohlídky jsou možné ihned.

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní dřevěné podlahy, kvalitní obklady a dlažbu značky Marazzi, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, sanitu značky GROHE a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů značky Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem, tři samostatné neprůchozí pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro úložná řešení. Součástí bytu je sklep o ploše 3 m². Byt je orientován na západ do klidné ulice a na východ do okolní zeleně, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den a příjemné prostředí pro bydlení.

Vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Vršovice jsou dlouhodobě oblíbené díky své příjemné atmosféře, dostatku zeleně a širokým možnostem volnočasových aktivit. V bezprostřední blízkosti se nachází tramvajová zastávka Slavia, nádraží Praha-Eden i autobusová zastávka Bělocerkevská, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V blízkosti se nachází také OC Eden, stadion Slavie či oblíbený park Havlíčkovy sady (Grébovka).

Díky těmto faktorům je byt ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu, s velmi dobrou a stabilní poptávkou po nájemním bydlení.

Vzhledem k probíhající rekonstrukci jsou fotografie bytu dočasně ilustrativní a pocházejí z již dokončeného projektu, nicméně odpovídají standardům této rekonstrukce. Rádi vám ukážeme dokončené referenční byty nebo i aktuální průběh rekonstrukce přímo na místě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz