

Pronájem kancelářských prostor - NOVOSTAVBA**23 500 Kč**

Maroldova, Úvaly

za měsíc

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor v novostavbě - Úvaly, ul. Maroldova.

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v novostavbě dřevostavby RD Rýmařov v ulici Maroldova v Úvalech.

Prostory se nachází v 1. patře budovy a disponují užitnou plochou 70 m².

Dispozice nabízí:

zasedací místnost s kuchyňským koutem (bude vybavena kuchyňskou linkou) 21m²,
dvě prostorné samostatné kanceláře 14,5m²; 14,5m²,
samostatné WC 1,4m²,
umývárna (koupelna) 5,3m²,
technickou místnost 3m²,
vstupní halu 9,6m², která může sloužit jako recepce.

Kanceláře jsou světlé, prakticky řešené a vhodné jako sídlo firmy, administrativní zázemí, účetní či projekční kanceláře, poradenské služby nebo provoz tichých služeb, například kosmetického či masážního salonu, studia péče o tělo, terapeutické nebo konzultační služby.

V přízemí budovy se nachází zázemí veterinární ordinace, objekt tak nabízí klidné a reprezentativní prostředí vhodné pro podnikání založené na osobním kontaktu s klienty.

Ihned k dispozici

Lokalita nabízí strategickou polohu pro podnikání díky výborné dostupnosti do Prahy i okolních měst. Úvaly se nachází v blízkosti Pražského okruhu a dálnice D11, což zajišťuje pohodlné spojení autem. Výhodou je také vlakové spojení s rychlou dostupností do centra Prahy. Dynamicky se rozvíjející oblast s rostoucí rezidenční výstavbou vytváří ideální zázemí pro firmy hledající reprezentativní a dobře dostupné kanceláře mimo centrum metropole.

Nájemné: 23.500 Kč + DPH / měsíc

Zálohy na služby a energie: 5.000 Kč + DPH / měsíc (bude účtováno dle skutečné spotřeby)

Jistota (kauce): ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na prohlídce, Zdenka

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail: zdenka.guttlova@re-max.cz