

## Pronájem bytu 3+1 s komorou a lodžii, ulice Bryksova, Praha 9 Černý Most

Bryksova, Praha 14, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8.600,- včetně elektřiny, neplatíte provizi RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v ulici Bryksova, v oblíbené lokalitě Černý Most.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, který je po revitalizaci a má nové zateplení. Dispozici bytu tvoří kuchyně o velikosti téměř 13 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek místa pro pohodlné vaření i jídelní stůl. Obývací pokoj o výměře 21 m<sup>2</sup> je pěkně vzdušný a ideální pro rodinné setkávání. Dva neprůchozí pokoje o velikosti 13 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup> nabízí využití jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Z jedné ložnice je vstup na lodžii o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je prostorná komora a také dvě samostatné toalety, což výrazně zvyšuje rodinný komfort. Díky dispozici je byt ideální pro rodinu i studentské spolubydlení.

Lokalita Černý Most nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a dostatek zeleně v okolí. Za domem se nachází obchodní centrum Westfield Černý Most, kde najdete kompletní nákupní i volnočasové možnosti. Přímo u domu najdete školu, školku a gymnázium, v docházkové vzdálenosti je také metro a autobusové nádraží.

Měsíční nájemné je 29.000,- Kč, poplatky 8.600,- Kč včetně elektřiny. Vratná jistota (kauce) ve výši 58.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi RK. Byt je volný ihned.

Těšíme se na viděnou na prohlídce!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lucie Březinová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:** [brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)