

Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví, 86 m², Křížkovského, Praha 3

12 950 000 Kč
za nemovitost

Křížkovského, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 81,4 m² a prostorným sklepem 5,6 m², situovaný v ulici Křížkovského, jen pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov.

Byt je v původním stavu (k rekonstrukci), což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo zajímavou investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy.

Byt disponuje třemi pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou, samostatným WC, spíží, lodžii a sklepem.

Dům je udržovaný, disponuje novým výtahem a vstupem do klidného vnitrobloku plného zeleně, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, školy i školky. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových linek.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a vysoké poptávce po nájemním bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Filip

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604702101

E-mail: hana.filip@re-max.cz