

## Prodej bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy

Obránců míru, 27201, Kladno

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny RK,  
právního servisu a vyřízení  
hypotečního úvěru

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného bytu 2+1 se třemi lodžiiemi v lokalitě Kladno, Obránců míru 2178. Tento byt se nachází v panelové budově na 7. nadzemním podlaží z 11. NP. o velikosti 52 m<sup>2</sup> (celková plocha včetně 3 lodžii a sklepní kóje je 66 m<sup>2</sup>).

Byt prošel z velké části rekonstrukcí - rozvody vody, odpadu, elektřiny a obložení koupelny (původní jádro), plastová okna.

Dům je oproti bytu po kompletní rekonstrukci - stoupací vedení, společné prostory, rozvody el. střechy, zateplená fasáda, výtahy. V bytě je k dispozici komora. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Nebojte se a přijměte tuto nabídku jako svou novou domovskou adresu.



Vyřizuje

**Jakub Jiránek**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 774 210 412

**E-mail:** [j.jiraneck@kwcz.cz](mailto:j.jiraneck@kwcz.cz)