

**Byt 3+kk + Lodžie, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4 - Chodov.**

Hněvkovského, Praha 11, Praha

**8 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk/Lodžie, 60 m<sup>2</sup> + cca 5 m<sup>2</sup> Lodžie, který se nachází v 7. patře panelového domu v Praze 4 - Chodov. Byt po úpravách - Plastová okna, koupelna s vanou, kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře, plovoucí podlahy, vestavěné šatní skříňe, dlažba, komora v bytě. Dům po rekonstrukci - Nová fasáda vč. zateplení, plastová okna na chodbách, nový výtah, nové stoupačky v plastu, měřiče vody, měřiče tepla, nové vchodové dveře, úpravy společných prostor. Výborná dopravní dostupnost, 10.min.chůzí Metro C, zastávka Háje. K bytu přísluší sklep v suterénu domu. K nastěhování ihned. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:** [jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)