

## Prodej bytu 2+1 v Šumperku

J. z Poděbrad, Šumperk

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení na prestižní adrese s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky? Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 2+1 v ulici Jiřího z Poděbrad v Šumperku. Tento byt v dobrém stavu kombinuje výhody života v centru města s komfortním zázemím.

Základní informace o nemovitosti:

- Dispozice: 2+1 s praktickým uspořádáním
- Lokalita: Jiřího z Poděbrad, Šumperk (širší centrum města)
- Podlaží: 4. NP (3. patro) bez výtahu
- Stav: Dobrý, udržovaný stav - připraven k nastěhování nebo drobným úpravám podle vašich představ.
- Jádru: Zděné (skvělá akustická i estetická výhoda oproti panelu)
- Příslušenství: Zasklená lodžie (ideální pro relaxaci za každého počasí) + sklepní kóje.

Hlavní přednosti bytu:

- Prostorná koupelna s oknem: Výjimečný benefit, který zajišťuje dostatek přirozeného světla a snadné větrání.
- Zasklená lodžie: Rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné posezení s výhledem.
- Pohodlné parkování: Na rozdíl od jiných lokalit v centru zde bez problémů zaparkujete přímo u domu nebo v těsné blízkosti.
- Výborná cena: Skvělý poměr ceny, stavu nemovitosti a exkluzivní lokality.

Život v centru města:

Ulice Jiřího z Poděbrad patří mezi velmi žádané adresy. V těsné blízkosti domu najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, úřady, školy, školky i zastávky MHD. Vše zvládnete pohodlně pěšky během pár minut.

Tento byt je ideální volbou pro mladé páry, jednotlivce, kteří ocení život v centru, nebo jako stabilní investice na pronájem (díky zděnému jádru a žádané lokalitě).

Nenechte si ujít tuto příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Kotrla**

**GSM:** +420734684363

**E-mail:** [david.kotrla@re-max.cz](mailto:david.kotrla@re-max.cz)